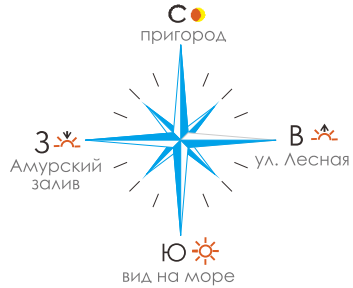
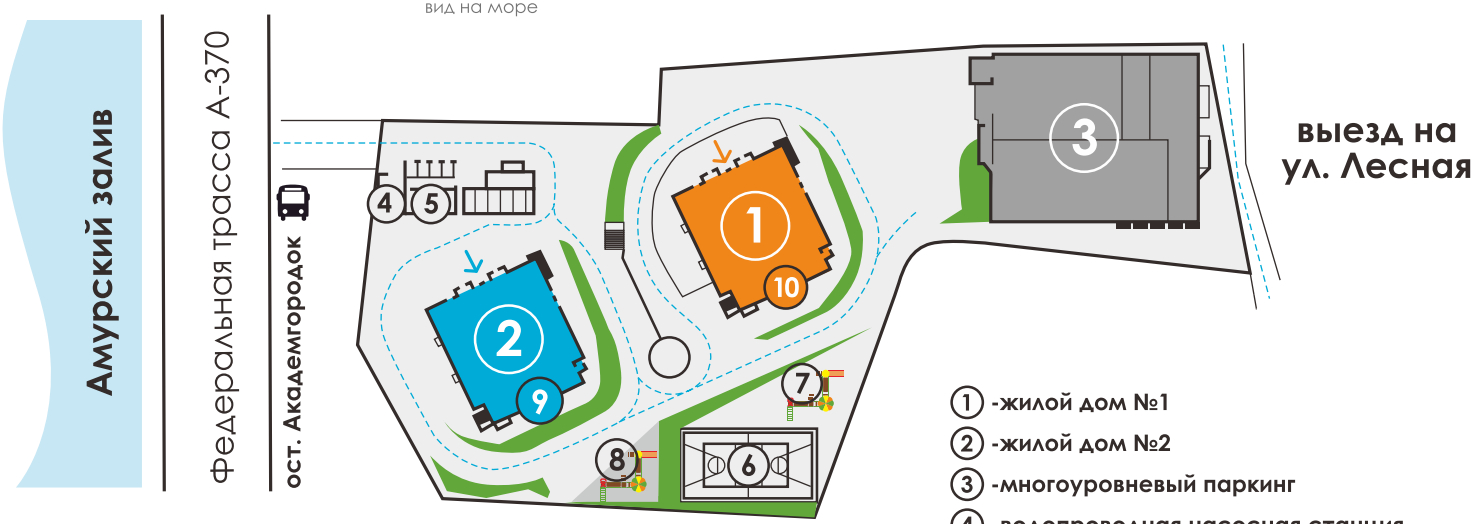

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
АКАДЕМИЧЕСКИЙ
РЕНЕССАНС АКТИВ
ЗАСТРОЙЩИК
www.academvl.ru
жкакадемический.рф
Жилой комплекс
комфорт класса
renessansaktiv
С МНОГОЯРУСНОЙ ПАРКОВКОЙ

ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА





1 -жилой дом №1
2 -жилой дом №2
3 -многоуровневый паркинг
4 -водопроводная насосная станция
5 -РТП 610 кВт
6 -спортивная площадка
7 -детская площадка
8 -площадка детского сада
9 -детский сад
10 -нежилые помещения





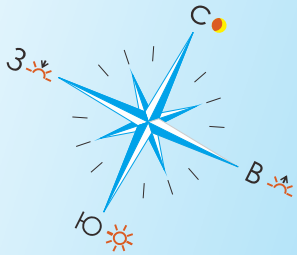
КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

ЖК Академический – это жилой комплекс комфорт-класса, расположенный в экологически чистом микрорайоне г. Владивостока, вдали от центра города и шумных магистралей. Жилой комплекс расположится на участке 12 530 кв м и представит собой два одноподъездных дома с собственной инфраструктурой. Уникальность данного проекта заключается в хорошем местоположении, близости к морю и отличной транспортной доступности.

Жителям представится возможность жить в современной квартире с уже привычным городским комфортом, наслаждаясь прекрасными видами на Амурский залив, и в то же время уединенно от пыльного и шумного города.

- **2 монолитных дома высотой в 25 жилых этажей**
- **многоуровневый открытый паркинг на 250 машиномест**
- **коммерческие помещения площадью 500 м2**
- **детский сад площадью 550 м2**
- **площадь участка 12 530 м2**

СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС
ул. пр. 100 лет Владивостоку, 180





Аэропорт

Фетисов Арена

Седанка

ул. Маковского

руч. Радужный

ТЦ Седанка Сити

Пионерское вдхр.

Амурский залив

Чайка

ул. Маковского

Трасса Де-фриз-
Седанка-Патрокл

ост. Академическая



4 мин.

Лесная ул.

ост. Фабрика Заря

Русская ул.







ТЦ Седанка Сити

8,35км

Фетисов Арена

18,77км

Аэропорт Владивосток

44 км

ост. Фабрика Заря

1,33 км

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Добраться практически в любой район города не составляет труда, как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. Недалеко от жилого комплекса располагается одна из самых оживленных, пригородных магистралей, а также остановка общественного транспорта Академгородок, через которую осуществляют движение и делают остановку все городские автобусы до остановки Заря и далее во все районы Владивостока в соответствии с маршрутизацией. Автомобилисты смогут воспользоваться и новой федеральной трассой Дефриз – Седанка - Патрокл.


Юг-юго-запад-запад -северо-запад-север
Панорама 25 этаж


Север-северо-восток-восток-юго-восток-юг
Панорама 25 этаж



СРОКИ СДАЧИ

Срок ввода в эксплуатацию

1 квартал 2019г.

Жилой комплекс будет введен в эксплуатацию единовременно (2 дома и паркинг) с полным благоустройством, что исключает возможность проживания рядом со «стройкой».



ПРЕИМУЩЕСТВА









В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ

ДЕТСКИЙ САД В ДОМЕ

ПАРКИНГ РЯДОМ С ДОМОМ

БЕЗ ВНУТРЕННИХ ПЕРЕГОРОДОК

ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

ВОЗМОЖНОСТЬ ОБЪЕДИНЕНИЯ КВАРТИР

ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЙ БЕТОН

ОСТЕКЛЕНИЕ ОТ ПОТОЛКА ДО ПОЛА

ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА МОРЕ И ГОРОД

ОТОПЛЕНИЕ

Электрические конвекторы со встроенными терморегуляторами фирмы Ballu в квартире. Наличие терморегулятора позволяет жильцам самостоятельно устанавливать оптимальную температуру в помещении, что позволит сэкономить на коммунальных платежах. Конвекторы выглядят современно и органично впишутся в любой интерьер.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Использование качественного вентиляционного оборудования. Применение шумоглушителей, предназначенных для предотвращения распространения шума от работающего оборудования по воздуховодам.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Подключение к центральным системам водоснабжения. Для хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения жилых домов предусматривается насосная установка HYDRO MPC- E с пятью насосами (3 рабочих, 2 резервных), расположенные в помещении водопроводной насосной станции. Стояки холодного водопровода жилых домов выполнены из полипропиленовых армированных труб.







ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Конструкция жилых домов полностью монолитная, стены выполнены из монолитного железобетона. Такая технология исключает возможность промокания наружных стен, существенно улучшает тепло и звукоизоляцию, снижает общий вес здания, предотвращает образование трещин, делает здания более долговечными. Используется высококачественная опалубка марки PERI. В основе высотных зданий- высококачественный бетон Трилитон В30, основной партнер застройщика с момента строительства первых объектов.

НАВЕСНОЙ ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД

Технология навесного вентилируемого фасада заключается в монтаже высококачественной керамогранитной плитки на нержавеющую подсистему, которая крепится непосредственно к монолитному перекрытию. По зазору между стеной и облицовкой свободно циркулирует воздух, который убирает конденсат и влагу с конструкций. Наличие слоя утеплителя с влаговетрозащитной пленкой препятствует появлению сырости, течей и сохраняет тепло в жилых домах.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И КОММУНИКАЦИИ

Инженерные системы жилого комплекса включают новейшие технологические разработки в области обеспечения комфорта и безопасности жителей. Учитывая большую этажность жилых корпусов, повышенные внимание уделено вопросам обеспечения пожарной безопасности комплекса. Все системы функционируют в автоматическом режиме под круглосуточным контролем диспетчерской.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Жилые дома обеспечены электроэнергией первой и второй категории надежности. Электроснабжение зданий выполняется от собственной РТП 6/0,4кВ, которая располагается на территории жилого комплекса.
Для исключения возможности отключения от системы электроснабжения жилых домов предусмотрена резервная кабельная линия. В случае отключения основной кабельной линии, автоматически происходит переключение на резервную кабельную линию. Это значит, что в случае отключения света всегда будут работать приборы пожарной сигнализации, светильники аварийного освещения, электродвигатели вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха, лифт для перевозки пожарных подразделений, электродвигатели пассажирских лифтов, насосов водомерного узла.
Для предотвращения образования ледяных пробок и сосулек в водосточной системе кровли, а также скопления снега и наледей в водоотводящих желобах для проектируемого жилого дома предусматривается установка на кровле кабельной системы противообледенения.



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Обеспечение каждой квартиры доступом к цифровому телевидению, выделенному высокоскоростному Интернет-каналу через оптико-волоконные сети.



СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Для обеспечения безопасности жильцов предусмотрена установка домофона с монтажом трубки домофона в каждой квартире. Для ограничения доступа посторонних лиц предусмотрена система охранной сигнализации с применением охранных магнитоконтактных извещателей. Система контроля доступа на территорию жилого комплекса.

ПРОТИВОПОЖАРНАЯ СИСТЕМА

Жилые дома оборудованы комплексом противопожарной защиты: пожарная сигнализация, система противодымной защиты, система оповещения, система противопожарной автоматики.

ЗАБОТА О МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУППАХ НАСЕЛЕНИЯ

Для маломобильных граждан предусмотрено устройство пешеходных дорожек с противоскользящим покрытием, пандусов, парковочные места на придомовой территории не далее 50 м от входов.

БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ И ВЪЕЗД В ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Игровые площадки для совместных игр и общения детей разного возраста оснащены безопасным покрытием и расположены отдельно от автомобильных проездов. Предусмотрено устройство асфальтированных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, озеленение придомовой территории. Для удобства жителей к жилому комплексу будет организовано два асфальтированных проезда со стороны федеральной трассы (ост. Академическая) и со стороны района ул. Лесной(сквозной проезд через многоуровневый паркинг).

ОКНА И ДВЕРИ

Микроклимат в вашей квартиры обеспечивают окна и двери. На окнах установлены двухкамерные пластиковые стеклопакеты с алюминиевым профилем. Тепло в квартире, больше света и прекрасный вид из окна обеспечивают теплые витражные лоджии и балконы с однокамерным стеклопакетом.









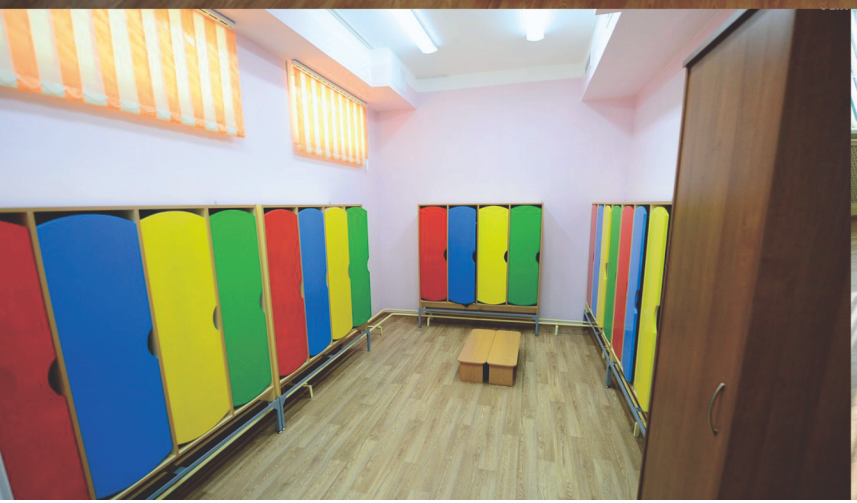
ЛИФТЫ

В каждом доме установлены 2 грузовых и 2 пассажирских скоростных современных лифта фирмы KONE.

ПОДЪЕЗДЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ

В подъездах новых домов предусмотрена дизайнерская отделка с окраской стен, укладкой качественной и долговечной керамогранитной плитки.









ДЕТСКИЙ САД

На первом этаже жилого дома №2 расположится детский сад ,отвечающий всем современным требованиям. В детском саду будут оборудованы уютные игровые и спальные комнаты, спортивный зал, столовая.

Всего детский сад рассчитан на 2 группы детей в возрасте от 3 до 5 лет.

На прилегающей территории расположатся яркие игровые детские площадки для прогулок, спортивное поле.

ВИДЫ ИЗ ОКНА

Из окон новых жилых домов открываются незабываемые панорамные виды на Владивосток, Амурский залив, зеленый массив пригорода, остров Скребцова (в народе «Коврижка»), Низководный мост на Де - Фриз.



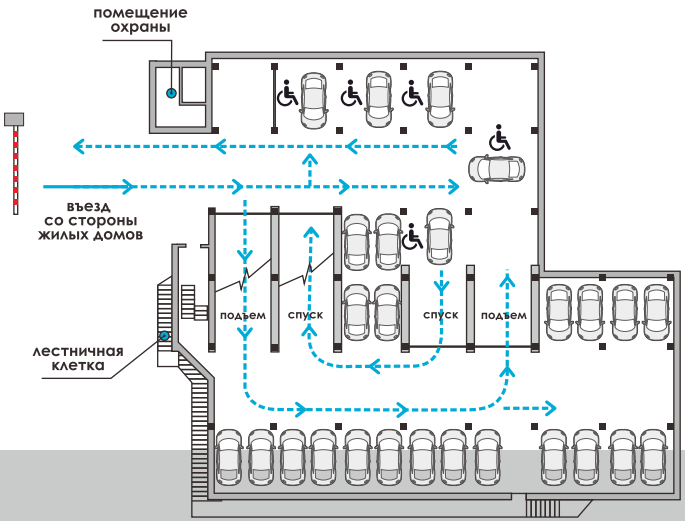


МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ

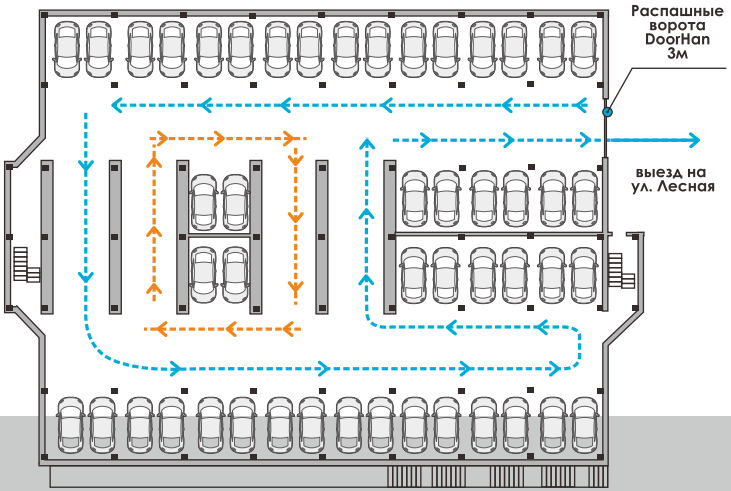
В ЖК «Академический» будет построен многоуровневый открытый паркинг, расположенный в шаговой доступности от жилых домов. Паркинг представляет собой монолитную конструкцию из 5 уровней, рассчитанную на 250 машиномест. Паркинг оснащен пешеходными лестницами для владельцев.
Предусмотрено 2 въезда со стороны федеральной трассы и ул. Лесная.

Машиноместо приобретается по договору долевого участия и оформляется в индивидуальную собственность.

ПАРКОВКА 1 уровень



ПАРКОВКА 4 уровень



ширина проезда 6м

S машиноместа ≈14,6м²



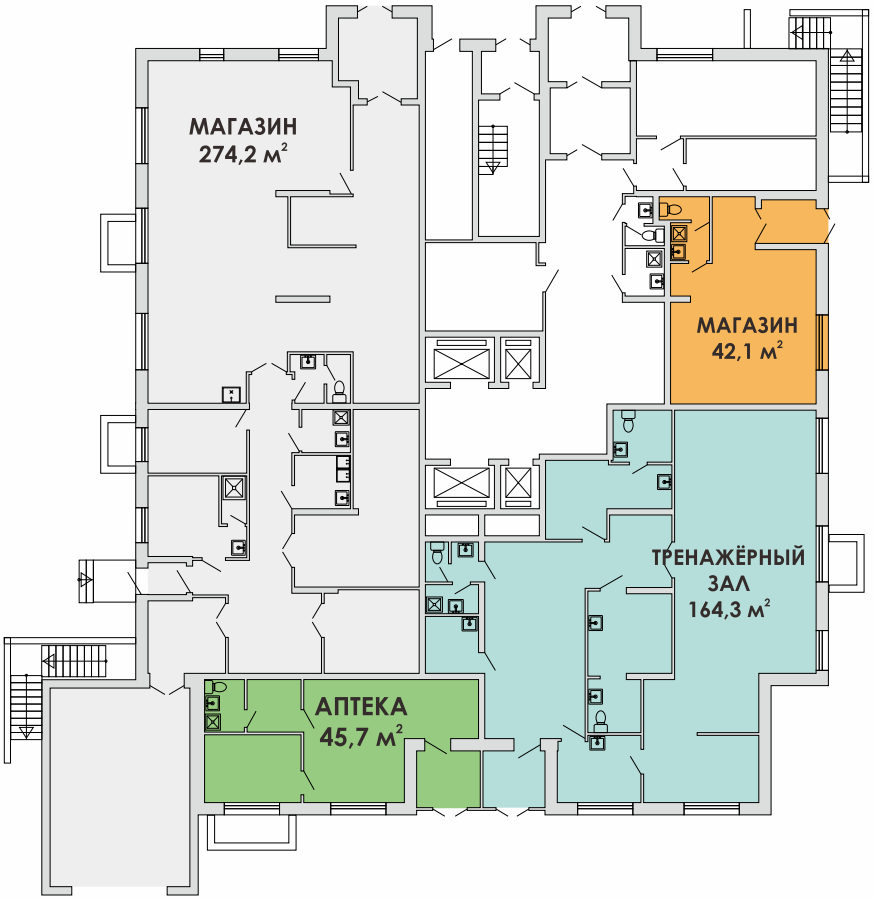




СОСТОЯНИЕ КВАРТИР

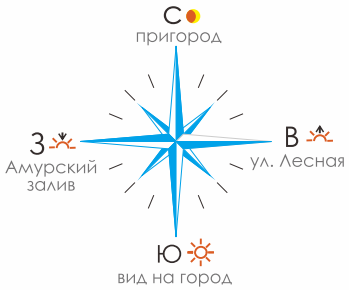
- Металлическая входная дверь
- Цементно - песчаная стяжка пола
- Стены санузла
- Электрический щиток
- Современные радиаторы с терморегуляторами
- Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом и установленными подоконниками
- Остекление лоджий светопрозрачной конструкцией
- Поквартирный учет тепла и воды
- Домофон





НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

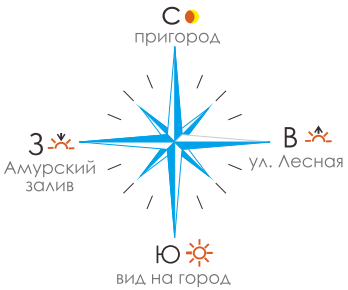
(жилой дом №1, 1 этаж)

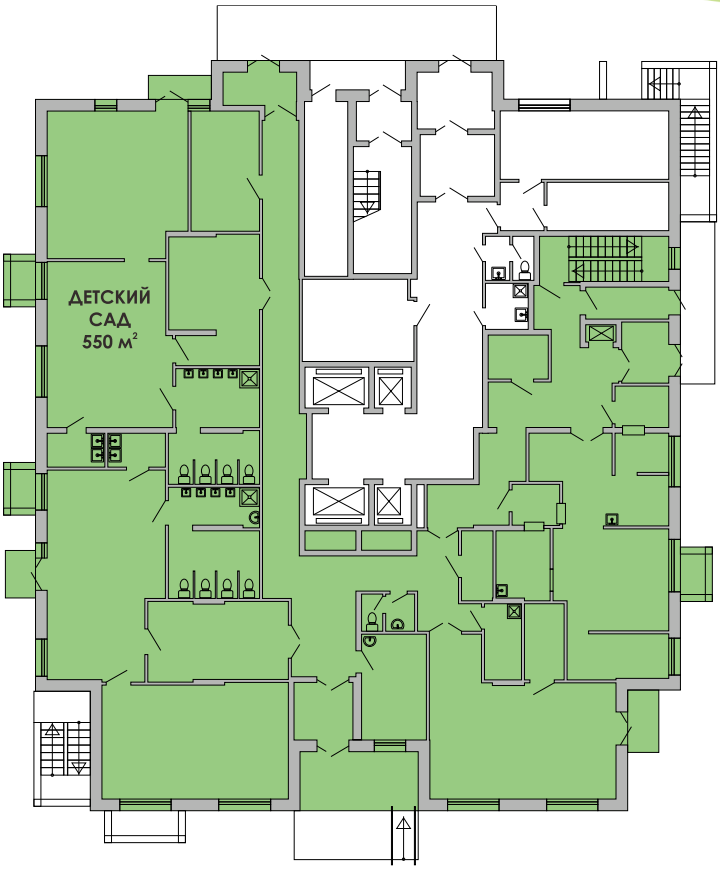


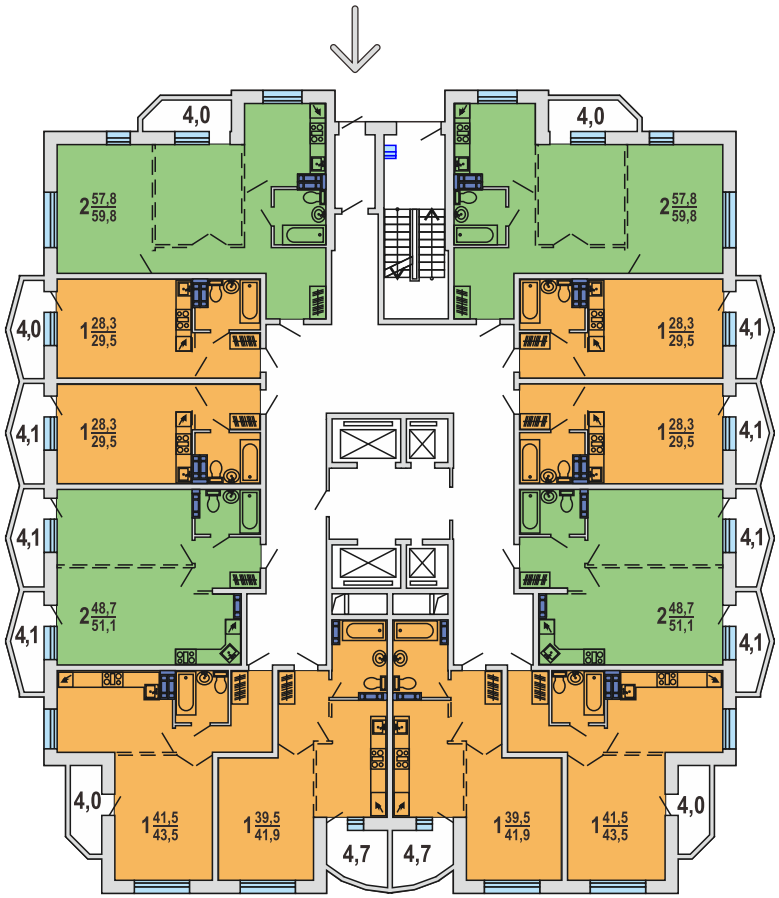
ВОЗМОЖНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Нежилые помещения свободного назначения под любой вид бизнеса

ПЛАН ДЕТСКОГО САДА
(жилой дом №2, 1 этаж)

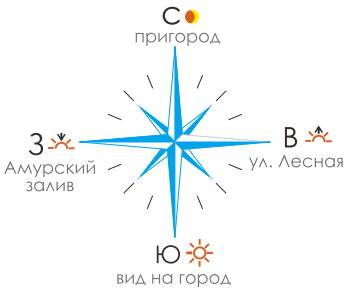






ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

(жилые помещения)

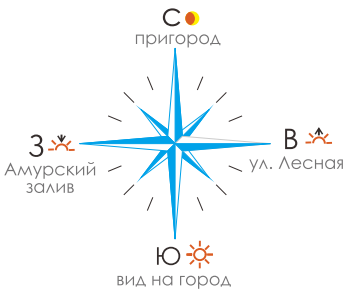


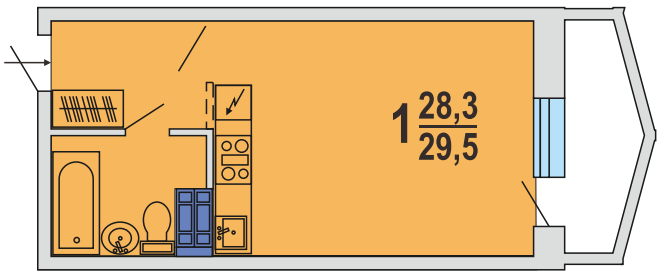
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ – 1 $\frac{28,3}{29,5}$ – $\frac{\text{жилая площадь}}{\text{проектная площадь}}$

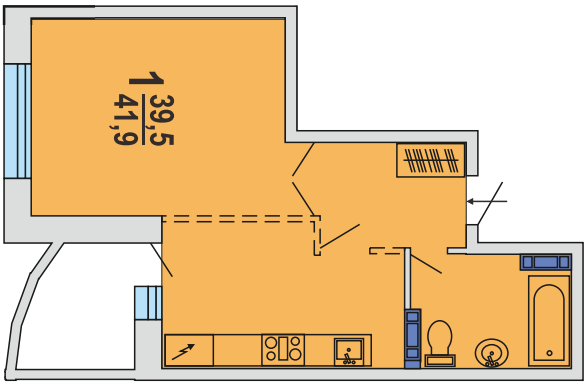
ПЛАН ОДНОКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ 29м²

(жилые помещения)





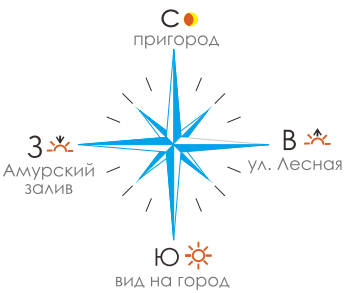




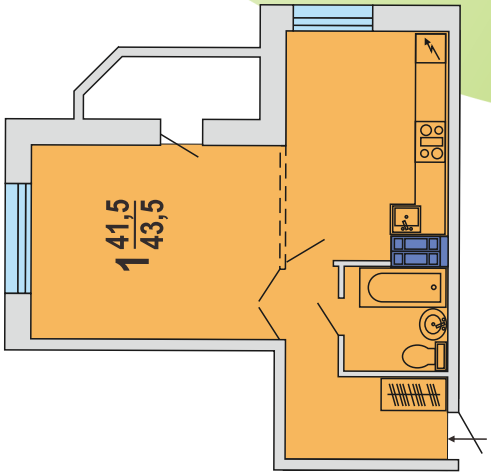


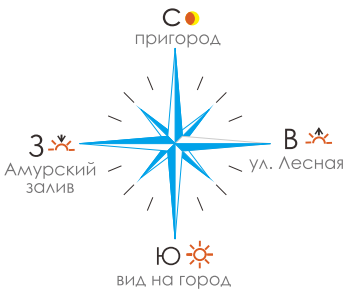
ПЛАН ОДНОКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ 41м²

(жилые помещения)

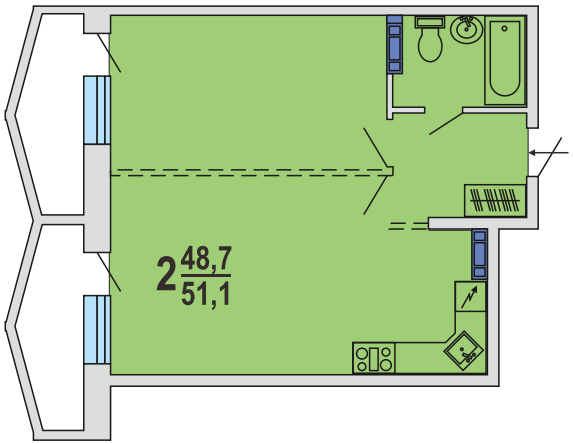


ПЛАН ОДНОКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ 43,5м²
(жилые помещения)





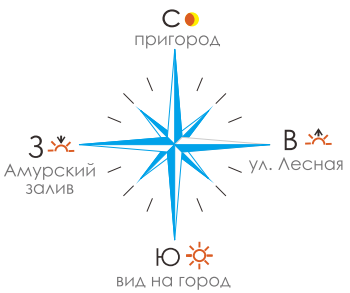






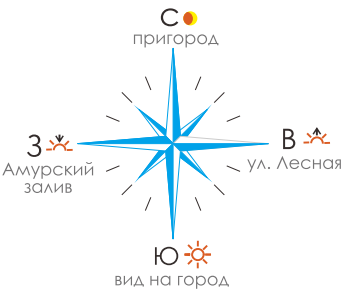
ПЛАН ДВУХКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ 51м²

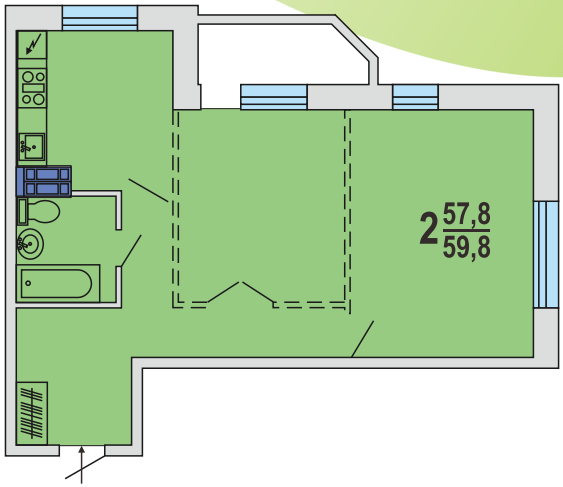
(жилые помещения)



ПЛАН ДВУХКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ 59м^2

(жилые помещения)







ВАРИАНТ ОБЪЕДИНЕНИЯ
(жилые помещения)

29,5+29,5м²=59м²



ВАРИАНТ ОБЪЕДИНЕНИЯ
(жилые помещения)

59,8+29,5м²=89,3м²



Возможны любые варианты объединения квартир

РЕНЕССАНС АКТИВ

Продажа квартир осуществляется в рамках федерального закона 214 – ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». Это гарантирует прозрачность процесса и полную безопасность для наших клиентов.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ КВАРТИРЫ/МАШИНОМЕСТА



100% оплата

Все действия по оформлению сделки при полной оплате будут максимально быстрыми.
Оплата стоимости квартиры должна быть произведена в течение 5 рабочих дней после регистрации договора долевого участия безналичным способом на расчетный счет застройщика, указанный в договоре.



Рассрочка от застройщика

Возможно приобретение квартиры в рассрочку от застройщика без привлечения кредитных организаций.
Основные условия: рассрочка является беспроцентной и предоставляется застройщиком сроком на 6 месяцев с минимальным первоначальным взносом – 50% от стоимости квартиры. На период более 6 месяцев условия оплаты рассрочки обсуждаются индивидуально с покупателем.

Для расчета графика платежей обратитесь в офис продаж.



Ипотека

Широкий выбор ведущих банков и консультации в офисе продаж застройщика



Военная ипотека

Приобретение квартиры военнослужащим – участником накопительно-ипотечной системы кредитования



Материнский капитал

Возможность оплаты части стоимости квартиры средствами материнского капитала непосредственно застройщику, либо с привлечением ипотечных средств.

Застройщик ООО «Ренессанс Актив»
Г. Владивосток, ул. Басаргина,34

ПН-ПТ с 9:00 до 18:00
СБ с 10:00 до 16:00
ВС – выходной

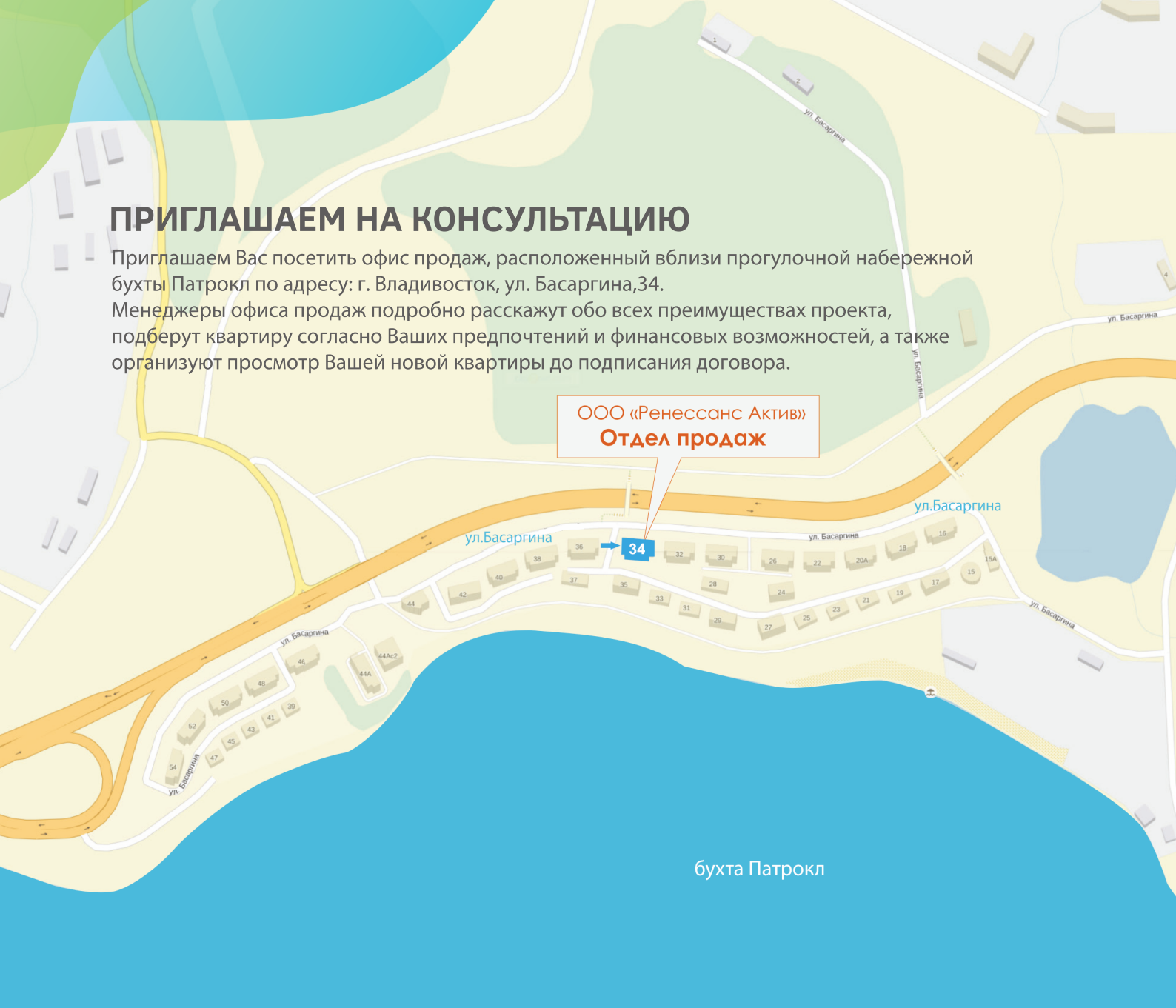
Тел. 201-7-201, 278-80-78
whatsapp. 8 924-731-60-90

Проектная декларация
на сайте: www.academvl.ru

Вся информация носит ознакомительный характер. В процессе строительства в проект могут быть внесены изменения. Уточняйте всю интересующую информацию в отделе продаж.

ПРИГЛАШАЕМ НА КОНСУЛЬТАЦИЮ

Приглашаем Вас посетить офис продаж, расположенный вблизи прогулочной набережной бухты Патрокл по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина,34.
Менеджеры офиса продаж подробно расскажут обо всех преимуществах проекта, подберут квартиру согласно Ваших предпочтений и финансовых возможностей, а также организуют просмотр Вашей новой квартиры до подписания договора.



Отдел продаж:
г. Владивосток,
ул. Басаргина, 34

Застройщик
ООО Ренессанс Актив
с 2014 года на рынке
Владивостока

201-7-201

ренессансактив.рф

РЕНЕССАНС АКТИВ
ЗАСТРОЙЩИК